

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 249.500 K.K.

18

MERWEDELAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Zoek je een ruime tussenwoning in een leuke kindvriendelijke woonwijk?

Bekijk dan deze uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, berging en onderhoudsvriendelijke tuin!

De woning is gelegen in de woonwijk Zeldenrust. Deze wijk staat bekend als zijnde een kindvriendelijke, centraal gelegen woonwijk. Voorzieningen zoals winkelcentrum, scholen en speeltuin zijn allemaal op loop en fietsafstand aanwezig.

Inkomhal met opgaande trap, trapkast, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De opvallend lichte woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk ruim. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, een kunststof schuifpui en half open keuken. De keuken heeft een leuke bar om aan te zitten en beschikt over inbouwapparatuur: Kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Aansluitend is de aangebouwde bijkeuken. Deze beschikt over wasmachine aansluiting en bied eveneens toegang tot de tuin.

Overloop, vaste trap naar 2e verdieping. 3 ruime slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een wastafelmeubel en douche.

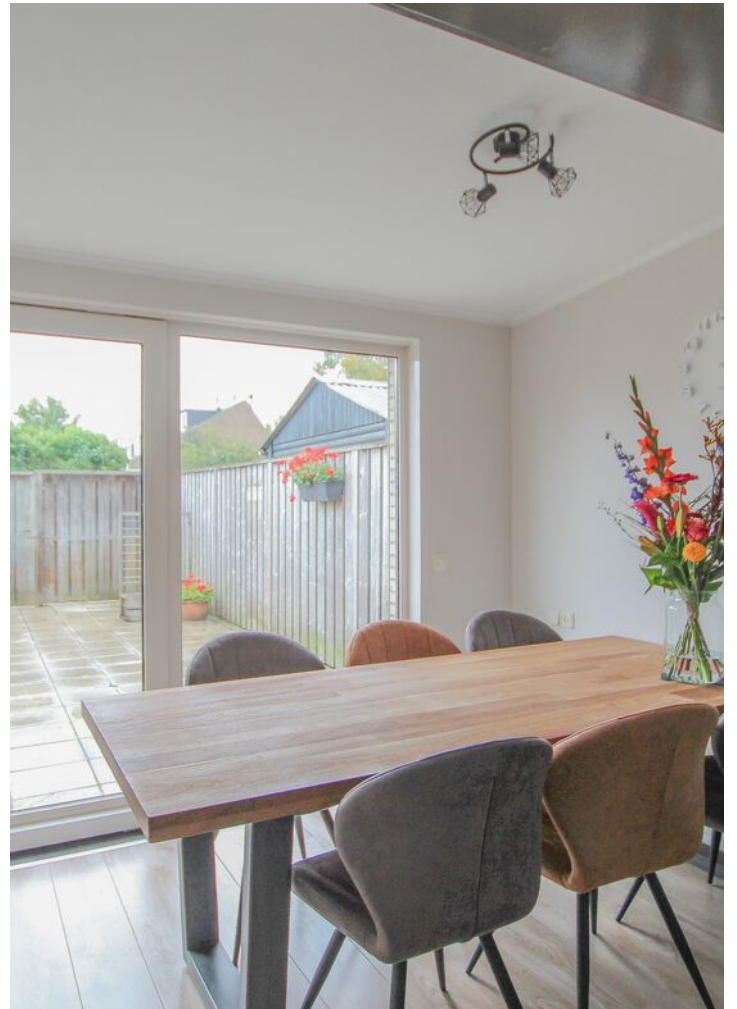
Overloop met berging en toegang tot 4e slaapkamer. De 4e slaapkamer beschikt over praktische bergkasten. De berging heeft voldoende opbergmogelijkheden. Tevens hangt hier de recent vernieuwde c.v.-ketel.

OMSCHRIJVING

De tuin is volledig betegeld en dus geheel onderhoudsvriendelijk te noemen. Er zijn een vrijstaande berging en een achteruitgang aanwezig. De dakbedekking van de berging is vernieuwd.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en voorzien van rolluiken
Verwarming en warm water middels combi-c.v.-ketel Intergas (bj.2023)
Meterkast met voldoende groepen

























KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

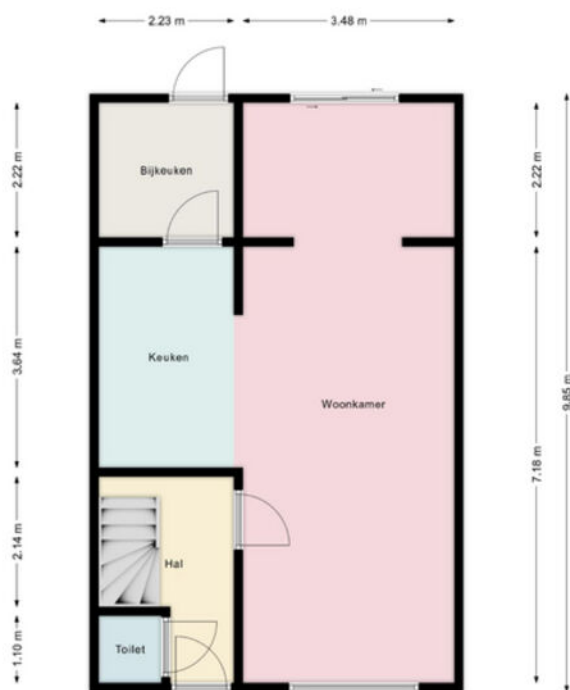
WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
345m³

PERCELOPPERVLAKTE:
134m²



PLATTEGROND

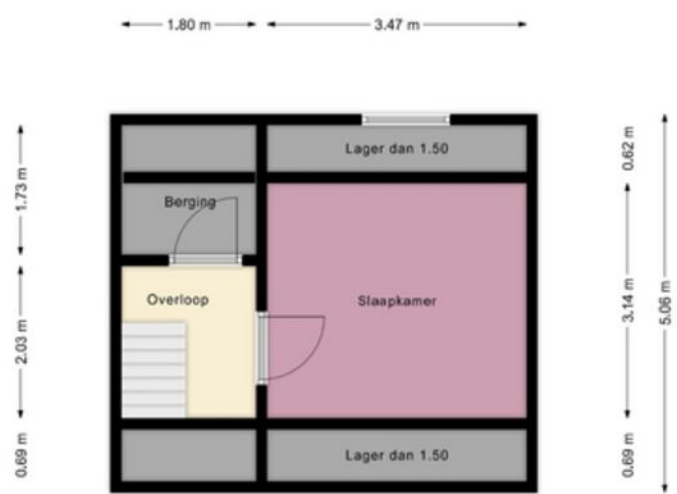
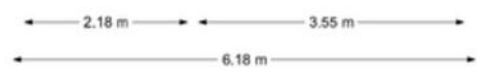


Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening





Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



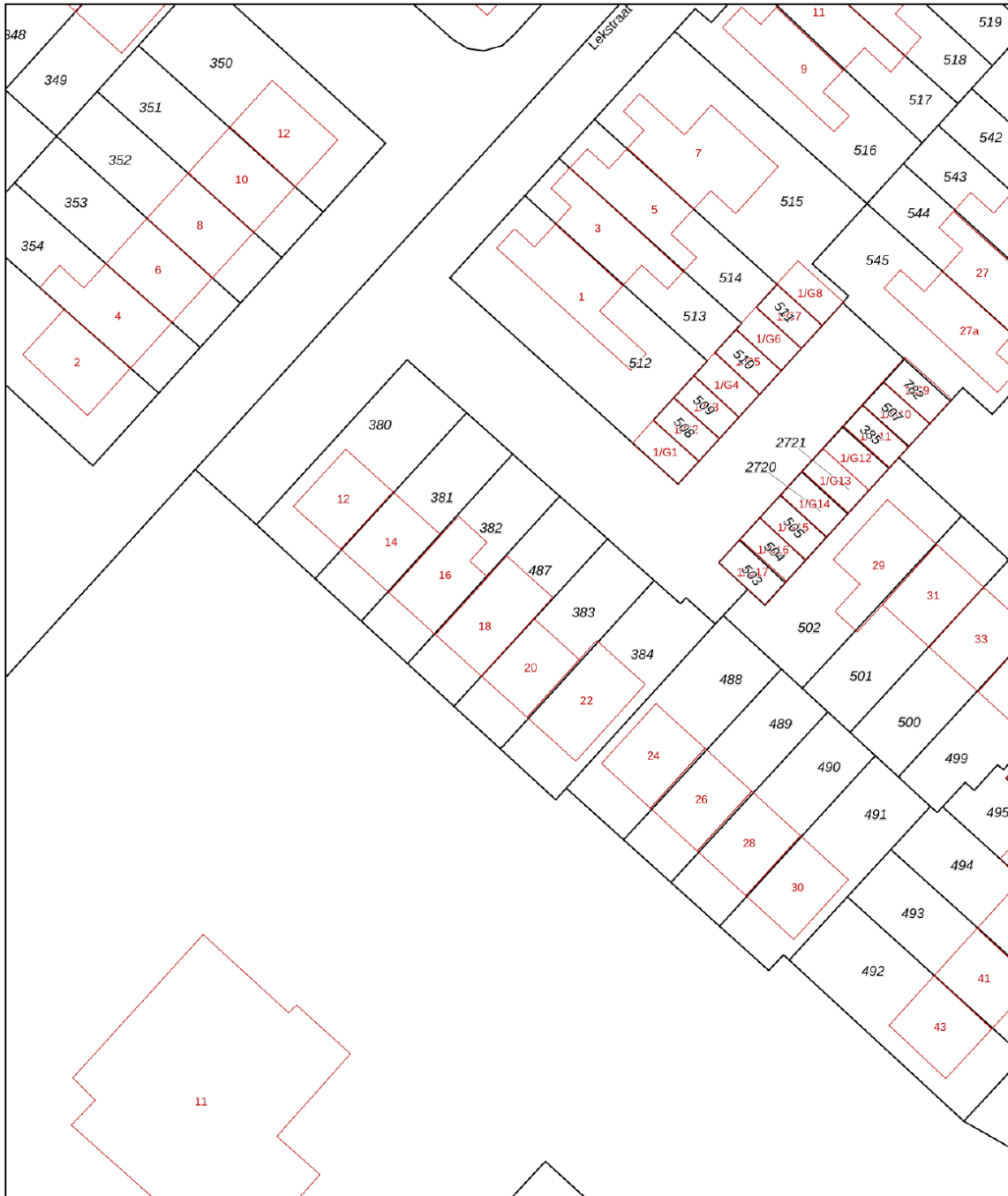
Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Merwedelaan 18



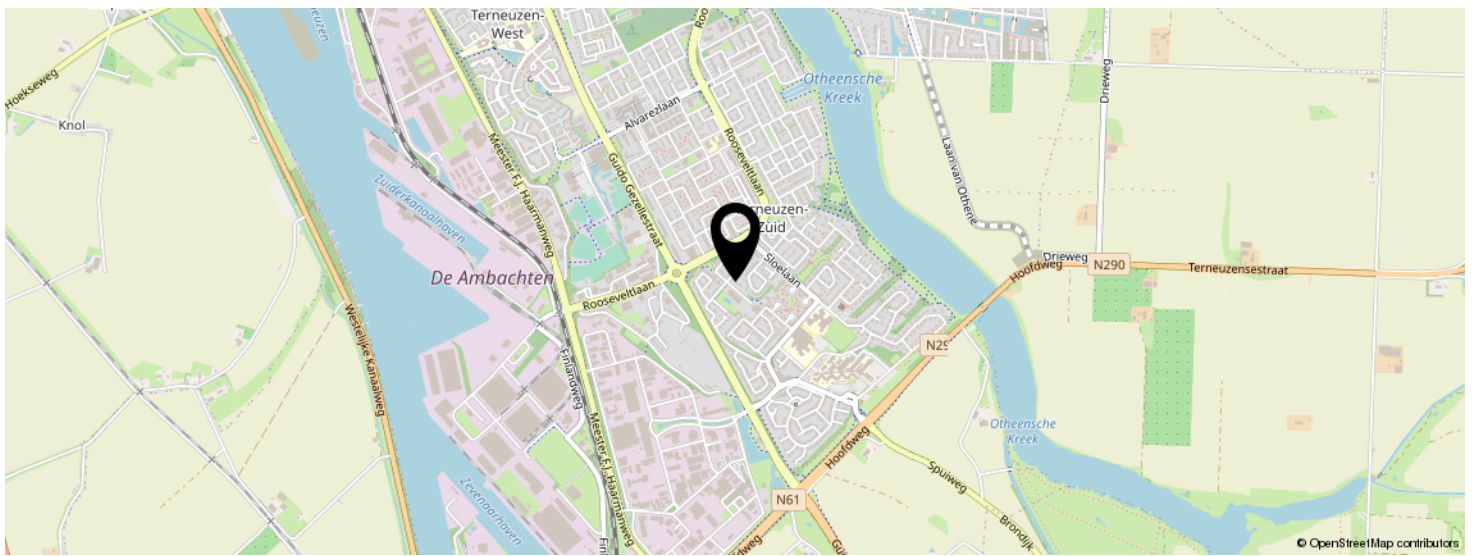
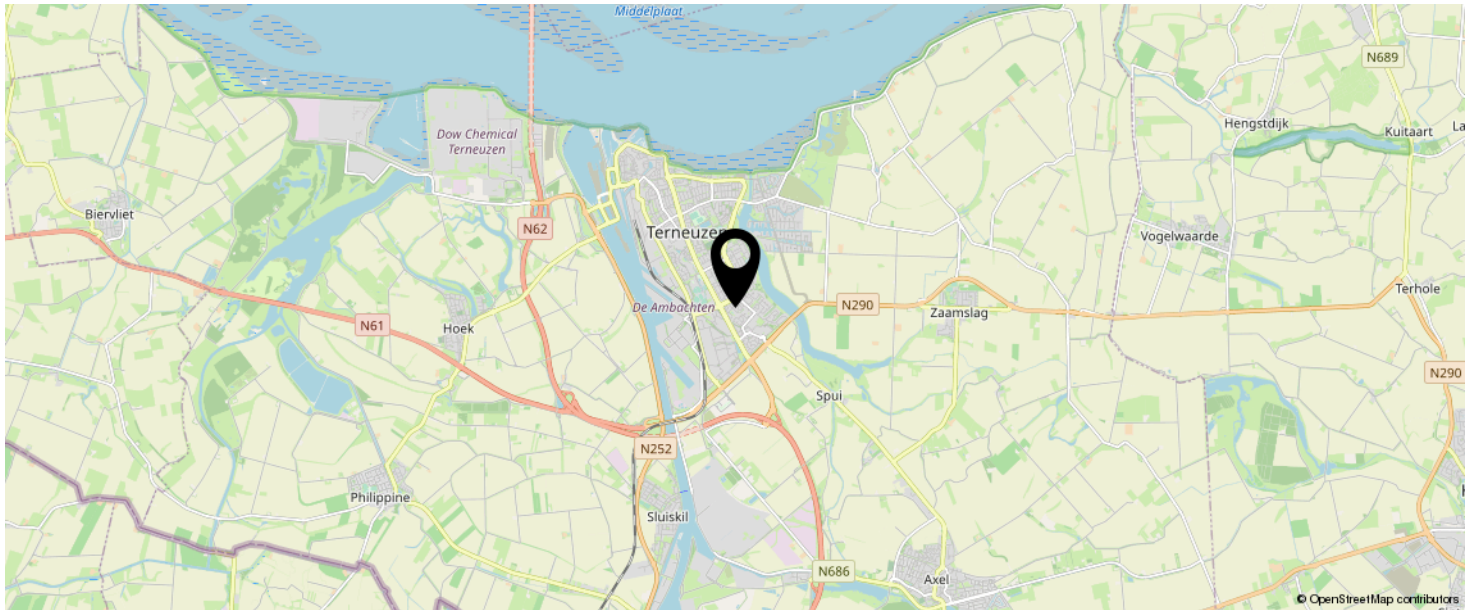
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 487	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS